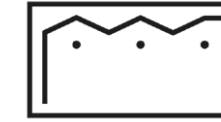
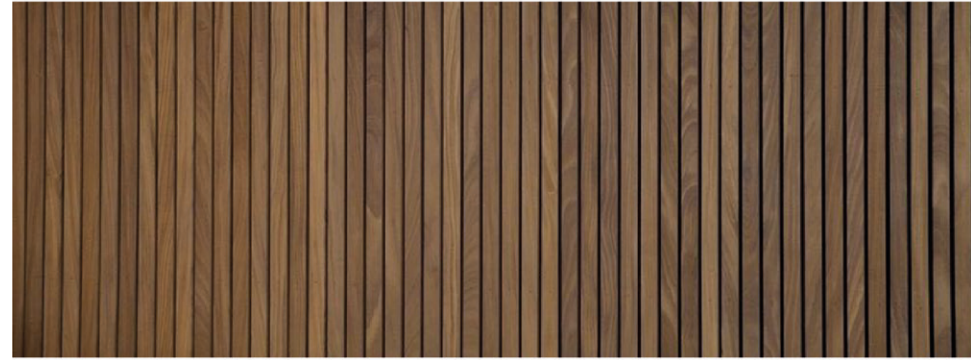


CENISIO

architecture & intimacy



CAPITOLO 1
città e territorio | area d'interesse
pag. 4



CAPITOLO 2
il progetto
pag. 10



CAPITOLO 3
tecnologia e innovazione
pag. 22



CAPITOLO 4
forniture
pag. 24



I.

Città e Territorio

L'immobile oggetto di intervento è sito nel Comune di Milano in **via Cenisio 49**.

L'edificio, il cui asse principale è orientato Nord-Sud, è delimitato a Nord da via Cenisio, mentre confina sui restanti lati con il tessuto esistente a destinazione prevalentemente residenziale.

L'area d'interesse è inserita all'interno del Municipio 8 che si estende verso nord-ovest dal centro cittadino, nel quartiere **Simonetta**.

E' proprio in questa zona (elemento di congiunzione tra via Cenisio, Il Monumentale, la Ghisolfia e naturalmente lo Scalo Farini) che si percepisce un po' l'imminente spinta che sarà lo Scalo Farini riqualificato. Infatti la zona, trovandosi a ridosso dello scalo ferroviario, è rimasta per molti anni un sonnacchioso quartiere di semi-periferia, ampiamente provvista dei più comuni servizi pubblici ed esercizi commerciali.

Graziose case, bei viali alberati (Govone, Principe Eugenio, Mac Mahon, Caracciolo), ben servita dai mezzi pubblici (M5 e Tram 12, 14 e la 78), interessanti spazi ex-industriali, magazzini e lotti da sviluppare.



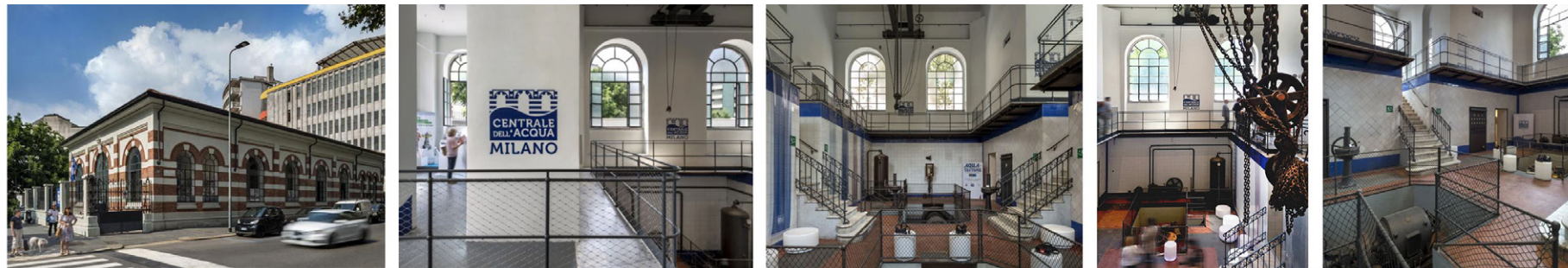


CITY LIFE



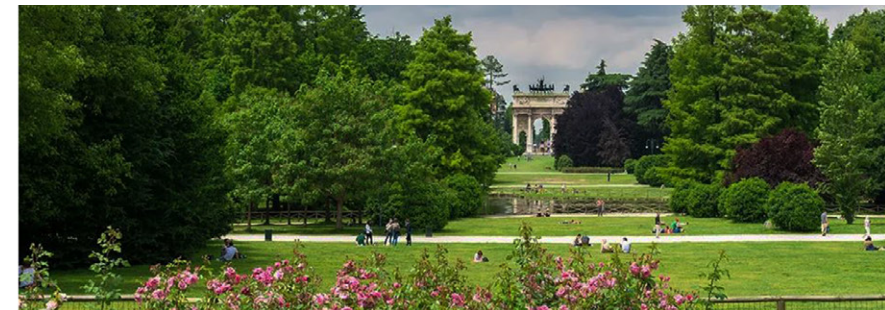
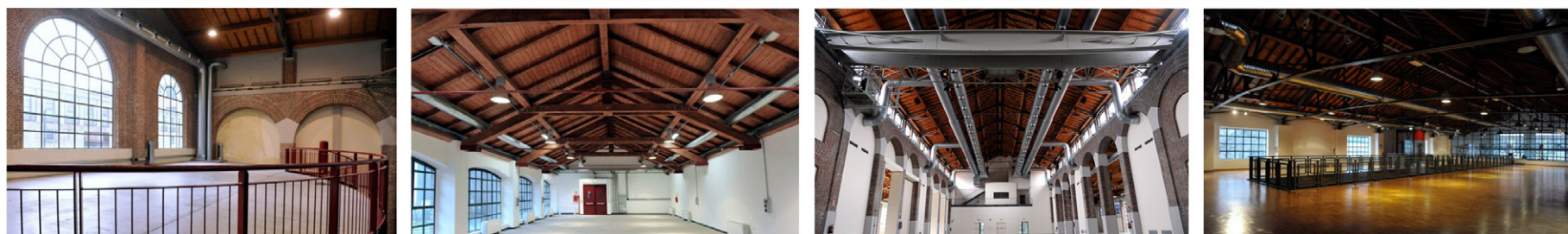
CIMITERO MONUMENTALE





ARCHITETTURA INDUSTRIALE

Centrale dell'Acqua | Diocleziano
Fabbrica del Vapore



VERDE PUBBLICO

Parco Sempione | Arco della Pace | Palazzo Sforzesco



TRASPORTO PUBBLICO

Stazione Cenisio | linea lilla



II. Il progetto

L'intervento ha previsto la totale demolizione dell'apparato preesistente e vede la realizzazione di **3 nuove unità residenziali**, Casa A e B dalla medesima e specchiata organizzazione planimetrica e funzionale e Casa C dallo sviluppo planimetrico oblungo.

Le abitazioni sono organizzate su 2 livelli, al piano 0 la zona giorno si sviluppa secondo un sistema openspace (soggiorno e cucina a vista, bagno e ripostiglio e un intimo studio nella Casa C); al livello superiore troviamo la zona notte con le camere da letto e i servizi igienici ad esse annessi.

In entrambe le abitazioni un occhio di riguardo è stato riposto al verde privato: nelle Case A-B il terrazzino in tasca, introverso e privato, diventa naturale estensione delle camere da letto e grazie alla presenza del lucernario calpestabile diviene elemento di illuminazione naturale per il livello sottostante; nella Casa C un ampio patio d'ingresso si trasforma in importante filtro naturale dell'abitazione ed intimo spazio dedicato al relax e allo svago.



RECUPERO ARCHITETTURA INDUSTRIALE

Il progetto interviene su una preesistenza di tipo industriale.

Mediante un cambio di destinazione d'uso prevede la totale demolizione dell'edificio esistente e la conseguente realizzazione di

3 nuove ed innovative residenze.

Triplice corpo su due livelli, tetto a falde simmetriche, luce zenitale, materiali dal sapore industriale come il cemento e il ferro, sono i veri protagonisti di Cenisio.



SOSTENIBILE

In quanto progetto innovativo e moderno, Cenisio pone al centro della sua ricerca la cura per l'Ambiente e per le persone.

Ogni unità abitativa è dotata di tecnologie all'avanguardia che pongono un attento occhio di riguardo verso

l'architettura sostenibile,

il risparmio energetico e la riduzione dei consumi.



RISERVATO | INTIMO

Il progetto, inserito nel fitto tessuto urbano dei quartieri Simonetta- Bullona e adiacente quindi a tutti i principali servizi che la zona offre, non affaccia direttamente su via Cenisio bensì su una corte interna.

Grazie al **cortile interno** che diventa l'elemento d'ingresso e di filtro alla città, viene offerta una dimensione più intima, riservata e calma rispetto al carattere frenetico della città e della zona in questione.



BEN COLLEGATO

L'area d'interesse è inserita all'interno del **Municipio 8**, in via Cenisio 49.

La zona è ovviamente provvista dei più comuni servizi pubblici ed esercizi commerciali. Risulta oltretutto ben collegata grazie alla prossimità della fermata Cenisio della linea metropolitana Lilla e a varie linee di superficie.

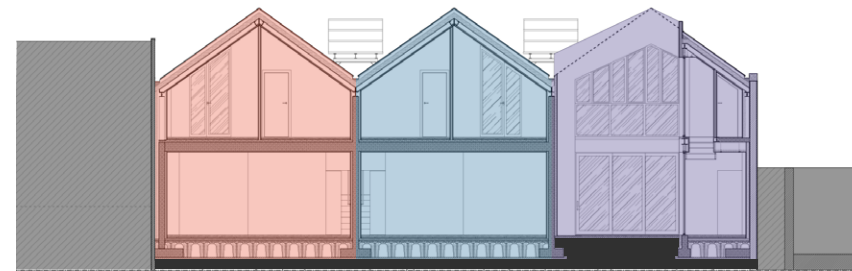


TECNOLOGICO

Gli Impianti Elettrici e Speciali, concepiti per le future unità abitative, sono improntati su design, cura nei dettagli e soluzioni tecnologiche di assoluta avanguardia e di elevato standard qualitativo. Le dotazioni elettriche sono impiegate su un **sistema domotico**, di immediata e facile comprensione all'uso, implementato anche per la gestione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale.

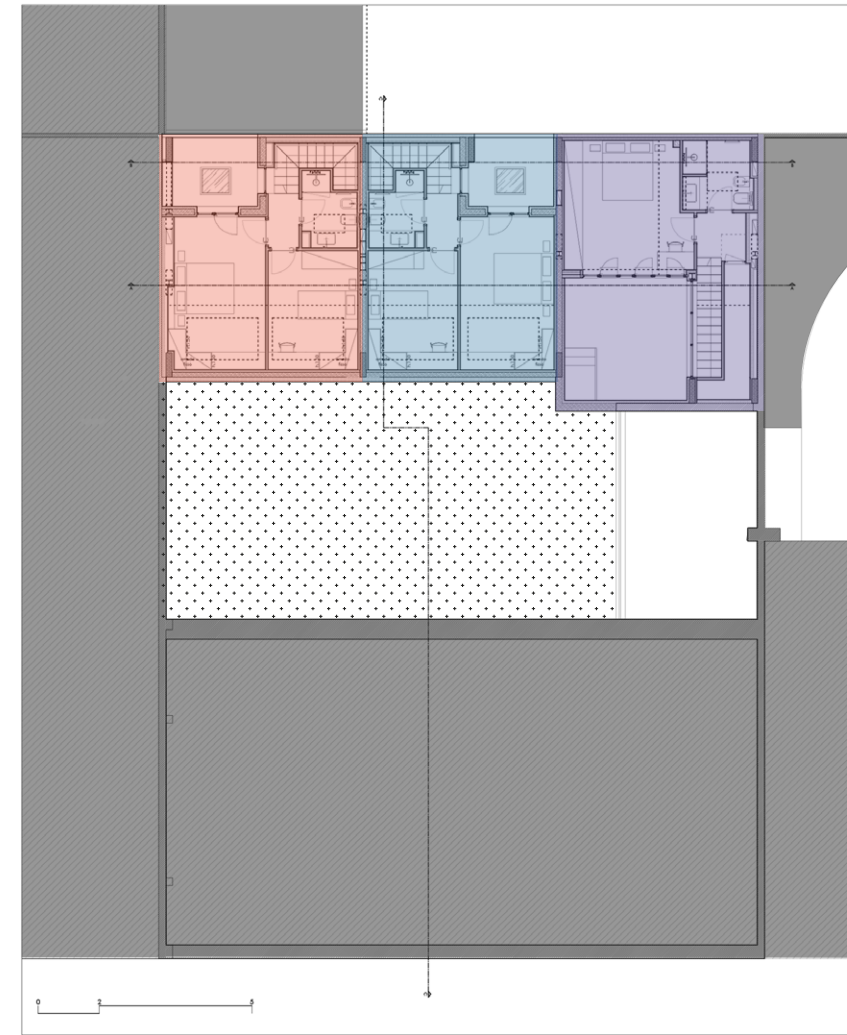


Pianta_Livello 0

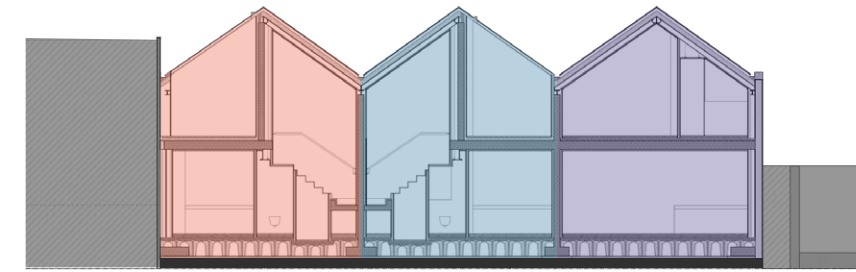


sezione A-A'

- Interno | preesistenze
- Cortile Interno
- Casa A
- Casa B
- Casa C



Pianta_Livello 1

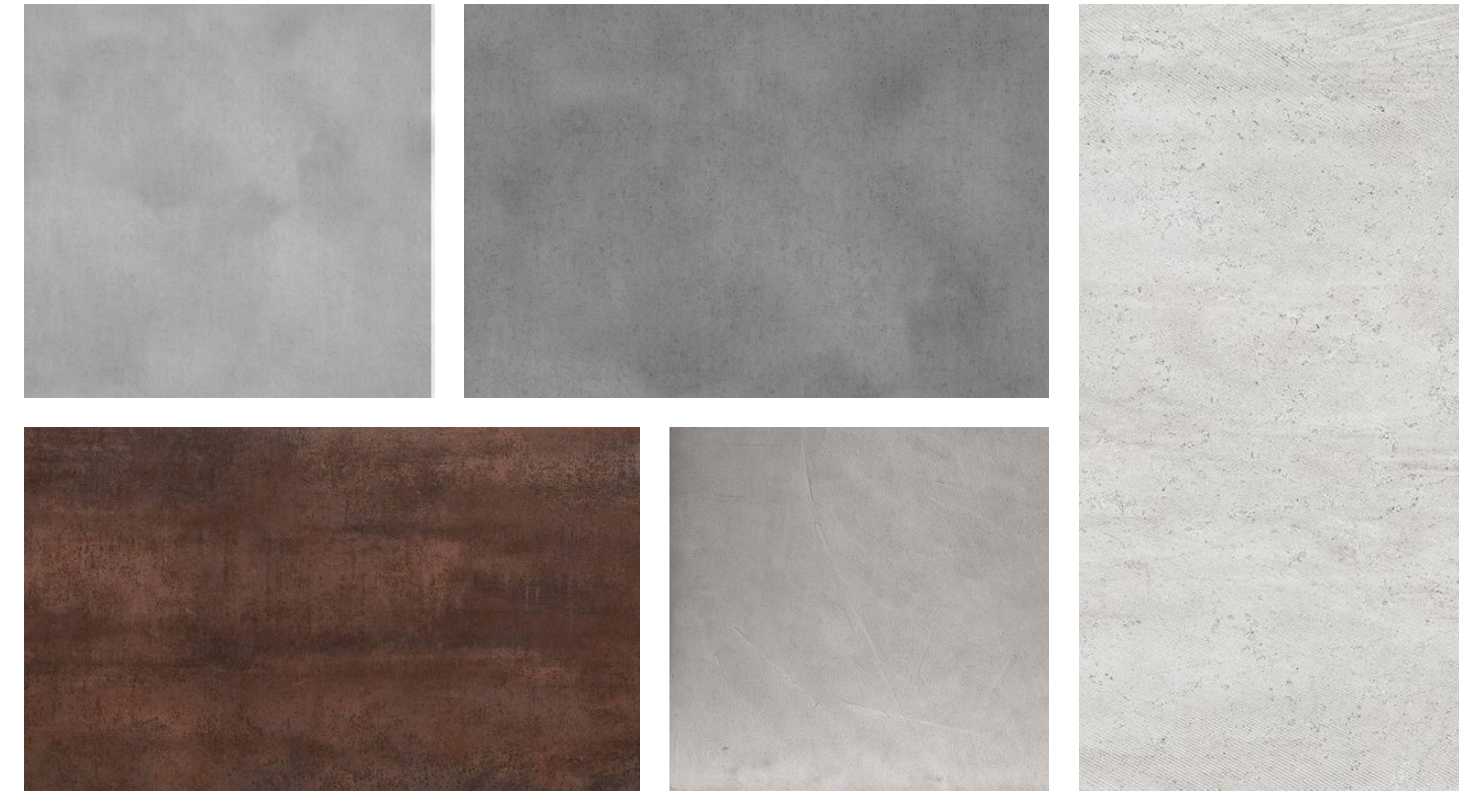


sezione B-B'

CASA B - piano terra



- a: ingresso
- b: soggiorno
- c: sala da pranzo
- d: cucina a vista
- e: bagno
- f: ripostiglio



Mood | Soggiorno Openspace



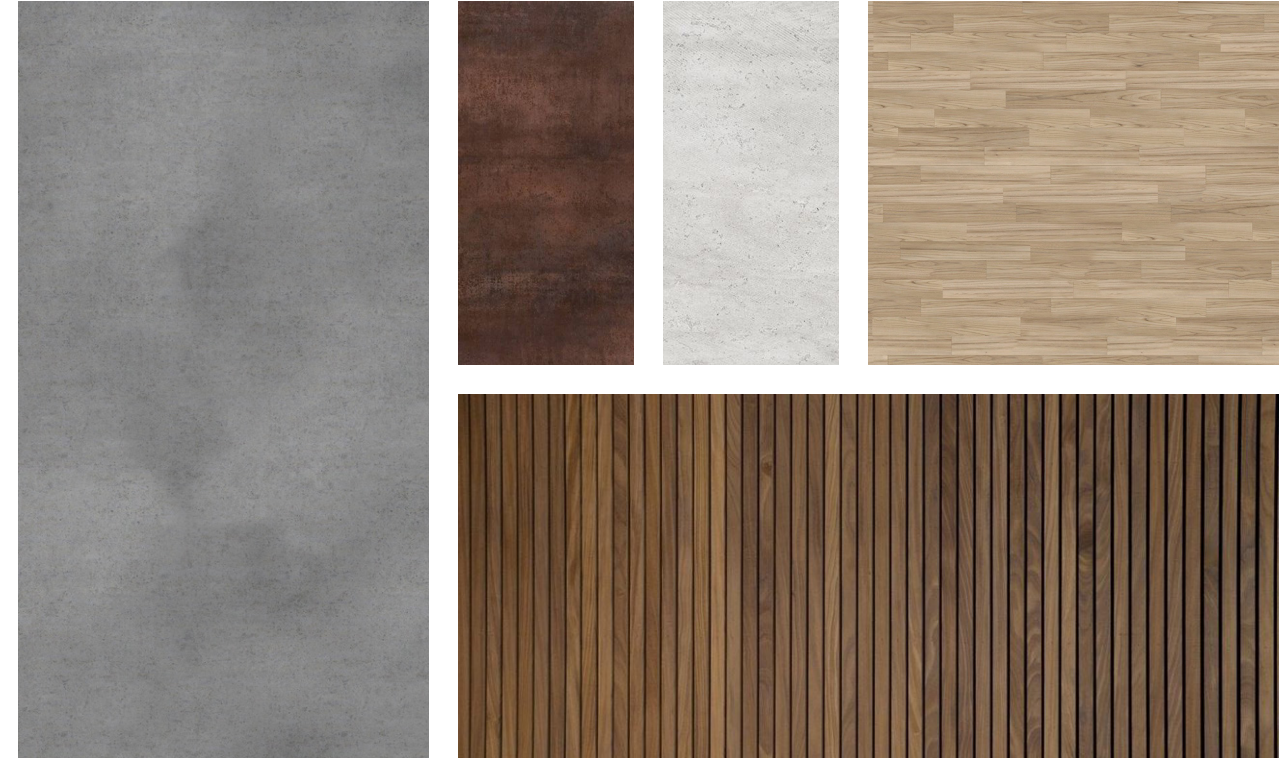
Mood | Cucina a vista



CASA B - piano primo



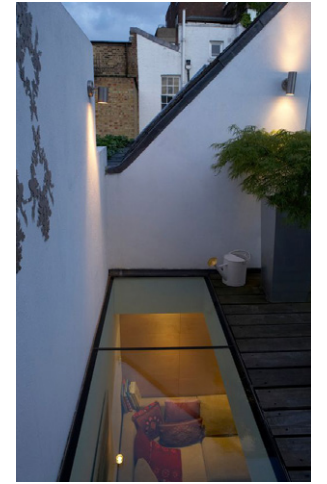
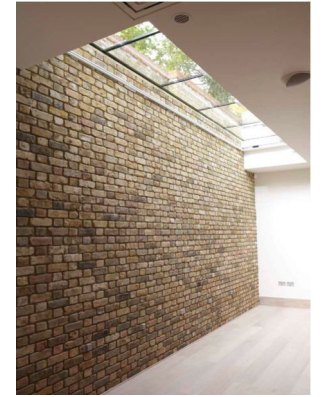
- a: scala
- b: disimpegno
- c: bagno
- d: camere da letto
- e: terrazzo in tasca



Mood | Luce zenitale nella Camera da letto



Mood | Terrazzo in tasca e Lucernario



III.

Tecnologia e Innovazione

Finissima tecnologia, bassissime emissioni ed alto comfort: tutto al tuo servizio. La tecnologia, attivata da gesti semplici, ti consente di vivere in modo intelligente gli ambienti, potrai così controllare i sovraccarichi energetici, monitorare i consumi e regolare il clima in ogni spazio. La domotica integrata diventa, in **Cenisio**, un requisito indispensabile che racchiude in sé, tutto ciò che l'acquirente cerca in termini di comfort, design e avanguardia tecnologica.



SISTEMA DOMOTICO

Metodo di controllo, comodo facile ed intuitivo che gestisce facilmente tutte le automazioni della casa.



SISTEMA AUTONOMO A POMPA DI CALORE

Sistema di Raffrescamento, Riscaldamento e Produzione dell'acqua sanitaria, senza l'uso di gas metano.



VIDEOCITOFONO

Semplice sistema di gestione degli accessi esterni, sia pedonali che carrabili.



FIBRA OTTICA

La distribuzione del segnale televisivo e dei dati digitali sono gestiti mediante collegamento in Fibra Ottica.



UNITA' MOTOCONDENSANTE ARIA-ACQUA

L'unità utilizza l'aria esterna come fonte di approvvigionamento o smaltimento di energia termica.



PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO

Il raffrescamento e riscaldamento degli ambienti è garantito mediante l'utilizzo di pannelli radianti a pavimento.



CAPPOTTO TERMICO

Sistema di isolamento performante per la realizzazione di nuovi edifici a basso consumo energetico.



FOTOVOLTAICO

Catturare la luce del sole e convertirla in energia elettrica. Da un minimo di 9 ore durante l'inverno, al picco di 15 ore nel periodo estivo.

IV.

Forniture

- STRUTTURE DI NUOVA COSTRUZIONE

Struttura portante | sistema misto cemento armato e acciaio

Solai interni | *PlastBau*

Solaio di Copertura | con pacchetto di isolamento ad alta prestazione Trasmittanza media 0,086 W/m²K

Pareti e Contropareti interne con tecnologie a secco, con elemento isolante

Cappotto esterno termoisolato, in pannelli isolanti in Eps | Conduttività termica 0,031 W/mk

PLASTBAU®

- FORNITURE BAGNO

Ceramiche Wc | modello Semplice | *Nic Design*

Ceramiche Bidet | modello Semplice | *Nic Design*

Piano Lavabo realizzato in opera con finitura in microcemento | modello Semplice | *Nic Design*

Rubinetteria bidet | serie Pan | *Zucchetti*

Rubinetteria doccia | serie Pan | *Zucchetti*

Rubinetteria lavabo | serie Pan | *Zucchetti*

Piatto Doccia | realizzato in opera su misura, a filo pavimento, con finitura in microcemento.

- SERRAMENTI

Serramenti esterni con profili di alluminio a taglio termico e taglio acustico, con aperture ad anta e ribalta e laccatura opaca. Vetro camera basso emissivo e ferramenta. Trasmittanza in opera U < 1,4 W/m²K, abbattimento acustico > 40 dB.

Porte interne ad anta, pannello in tamburato di legno e laccatura opaca a campione. Maniglia | serie Lama | *Olivari*

Porte interne a scorrere, con profili di alluminio a taglio termico e taglio acustico e laccatura opaca | *Scrigno Essential*

NIC Design

ZUCCHETTI.

OLIVARI 

SCRIGNO
SINONIMO DI ECCELLENZA

- IMPIANTI PER IL CONTROLLO DEL CLIMA

Pompa di calore aria-acqua composta da unità moto-condensante | *Panasconic*

Pannelli radianti in poliestere espanso | modello Cover 30 | *RDZ*

Scaldasalviette di colore bianco | modello Novo | *IRSAP*

Interfaccia Utente con Display a colori Touch Screen | Radiax Multizona | *REHOM*

Pannelli fotovoltaici aderenti alla copertura in ottemperanza a quanto indicato nel Dlgs 3 Marzo 2011 n. 28

- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Sistema domotico, implementato per la gestione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale | *Vitrum Design*

Componenti prese | *4Box*

Panasonic

RDZ
invisible heating and cooling

IRSAP
creating your comfort

REHOM

VITRUM
HOME CONTROL

**4b
OX**

