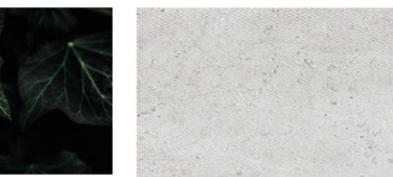




**CENISIO**

architecture & intimacy



## CAPITOLO 1

### città e territorio | area d'interesse

pag. 4

## CAPITOLO 2

### il progetto

pag. 10

## CAPITOLO 3

### tecnologia e innovazione

pag. 24

## CAPITOLO 4

### forniture

pag. 26

I.

# Città e Territorio

L'immobile oggetto di intervento è sito nel Comune di Milano in **via Cenizio 49**.

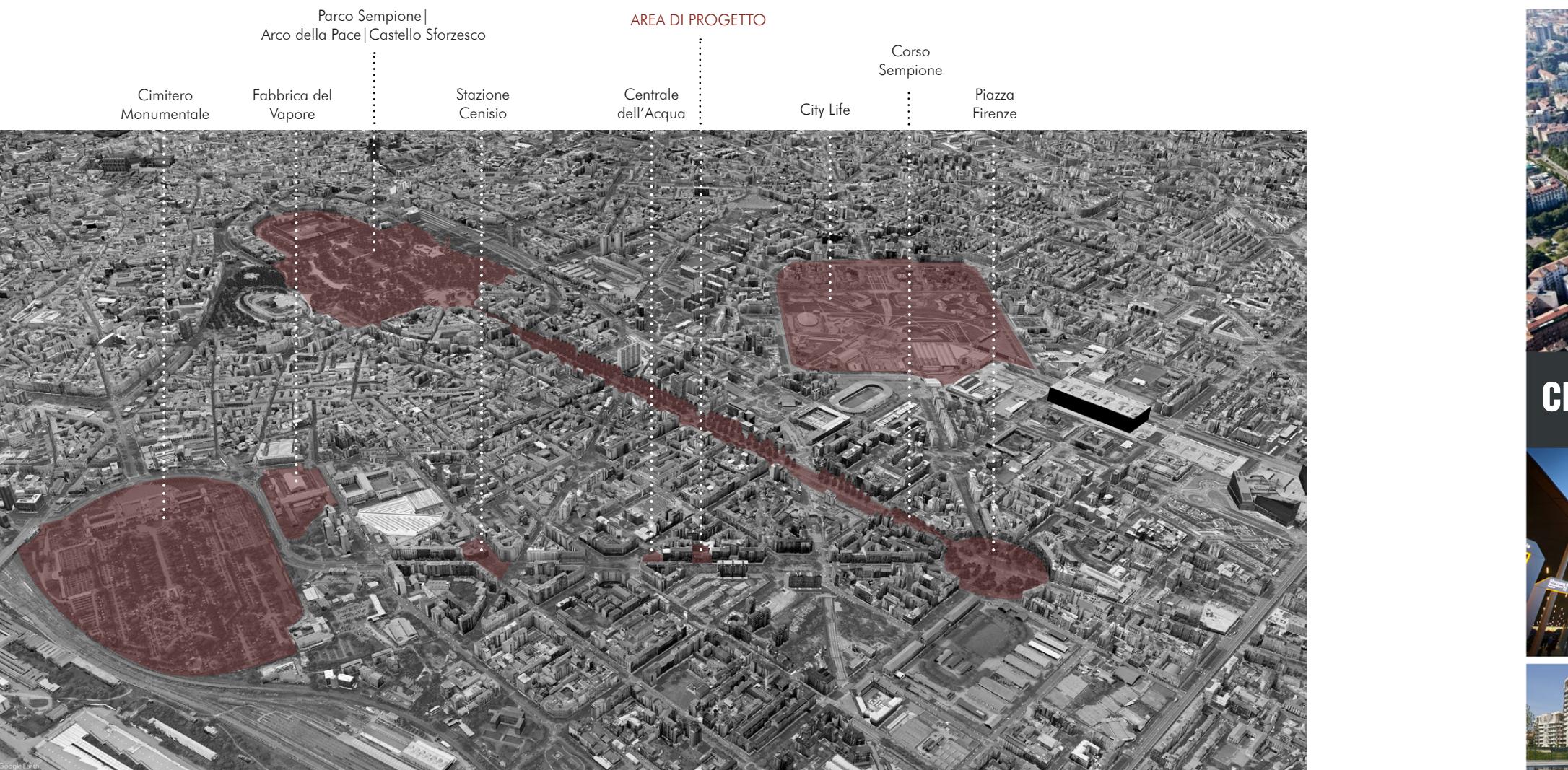
L'edificio, il cui asse principale è orientato Nord-Sud, è delimitato a Nord da via Cenizio, mentre confina sui restanti lati con il tessuto esistente a destinazione prevalentemente residenziale.

L'area d'interesse è inserita all'interno del Municipio 8 che si estende verso nord-ovest dal centro cittadino, nel quartiere **Simonetta**.

E' proprio in questa zona (elemento di congiunzione tra via Cenizio, Il Monumentale, la Ghisolfa e naturalmente lo Scalo Farini) che si percepisce un po' l'imminente spinta che sarà lo Scalo Farini riqualificato. Infatti la zona, trovandosi a ridosso dello scalo ferroviario, è rimasta per molti anni un sonnacchioso quartiere di semi-periferia, ampiamente provvista dei più comuni servizi pubblici ed esercizi commerciali.

Graziouse case, bei viali alberati (Govone, Principe Eugenio, Mac Mahon, Caracciolo), ben servita dai mezzi pubblici (M5 e Tram 12, 14 e la 78), interessanti spazi ex-industriali, magazzini e lotti da sviluppare.

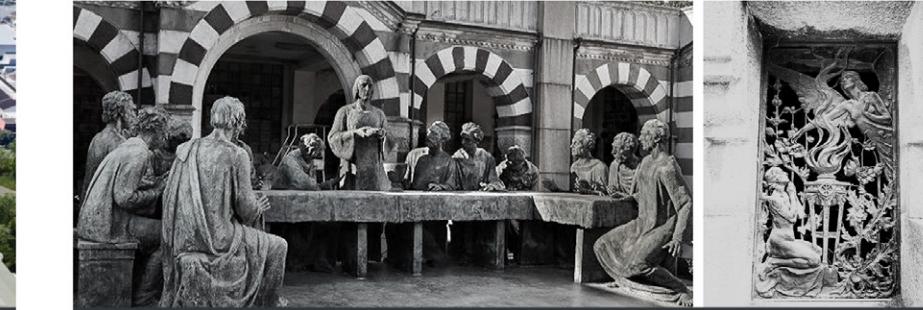




6



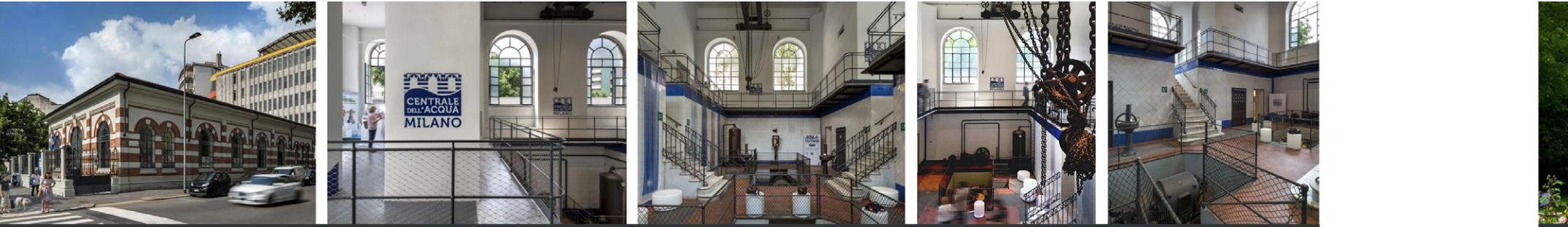
## CITY LIFE



## CIMITERO MONUMENTALE

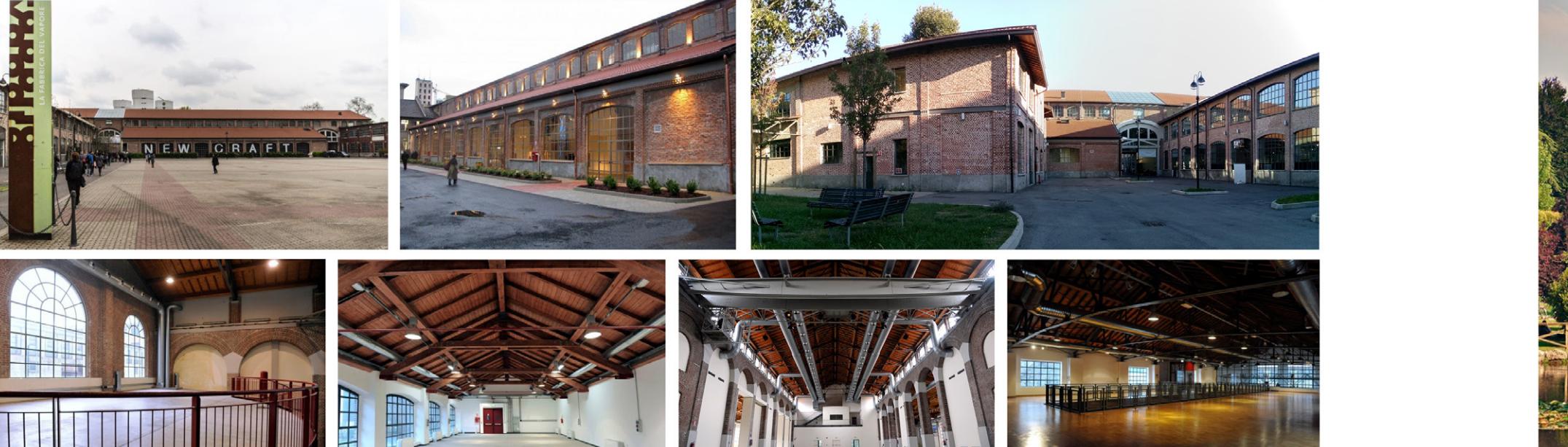


7



## ARCHITETTURA INDUSTRIALE

Centrale dell'Acqua | Diocleziano  
Fabbrica del Vapore



## VERDE PUBBLICO

Parco Sempione | Arco della Pace | Palazzo Sforzesco



## TRASPORTO PUBBLICO

Stazione Centrale | linea M1



## II.

# Il progetto

L'intervento ha previsto la totale demolizione dell'apparato preesistente e vede la realizzazione di **3 nuove unità residenziali**, Casa A e B dalla medesima e specchiata organizzazione planimetrica e funzionale e Casa C dallo sviluppo planimetrico oblungo.

Le abitazioni sono organizzate su 2 livelli, al piano 0 la zona giorno si sviluppa secondo un sistema openspace (soggiorno e cucina a vista, bagno e ripostiglio e un intimo studio nella Casa C); al livello superiore troviamo la zona notte con le camere da letto e i servizi igienici ad esse annessi.

In entrambe le abitazioni un occhio di riguardo è stato riposto al verde privato: nelle Case A-B il terrazzino in tasca, introverso e privato, diventa naturale estensione delle camere da letto e grazie alla presenza del lucernario calpestabile diviene elemento di illuminazione naturale per il livello sottostante; nella Casa C un ampio patio d'ingresso si trasforma in importante filtro naturale dell'abitazione ed intimo spazio dedicato al relax e allo svago.



### RECUPERO ARCHITETTURA INDUSTRIALE

Il progetto interviene su una preesistenza di tipo industriale.

Mediante un cambio di destinazione d'uso prevede la totale demolizione dell'edificato esistente e la conseguente realizzazione di **3 nuove ed innovative residenze**.

Triplex corpo su due livelli, tetto a falde simmetriche, luce zenitale, materiali dal sapore industriale come il cemento e il ferro, sono i veri protagonisti di Cenizio.



### SOSTENIBILE

In quanto progetto innovativo e moderno, Cenizio pone al centro della sua ricerca la cura per l'Ambiente e per le persone. quindi a tutti i principali servizi

Ogni unità abitativa è dotata di tecnologie all'avanguardia che pongono un attento occhio di riguardo verso

l'**architettura sostenibile**, il risparmio energetico e la riduzione dei consumi.



### RISERVATO | INTIMO

Il progetto, inserito nel fitto tessuto urbano dei quartieri Simonetta- Bullona e adiacente quindi a tutti i principali servizi

che la zona offre, non affaccia direttamente su via Cenizio bensì su una corte interna.

Grazie al **cortile interno** che diventa l'elemento d'ingresso e di filtro alla città, viene offerta una dimensione più intima, riservata e calma rispetto al carattere frenetico della città e della zona in questione.



### BEN COLLEGATO

L'area d'interesse è inserita all'interno del **Municipio 8**, in via Cenizio 49.

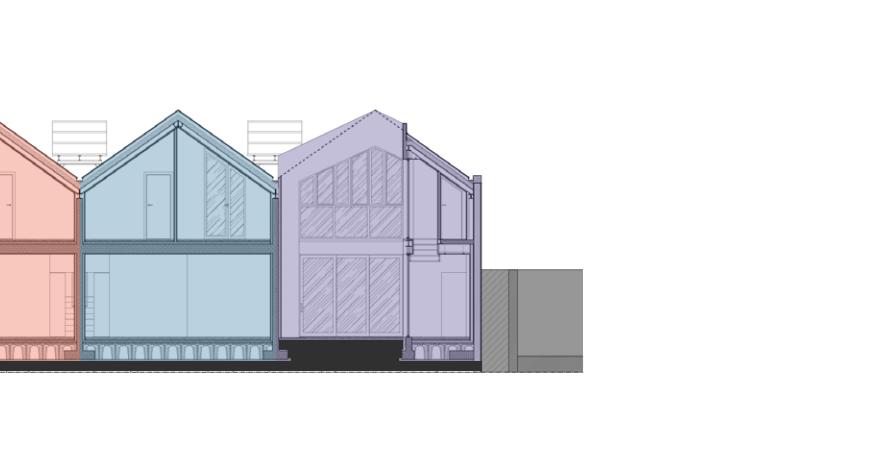
La zona è ovviamente provvista dei più comuni servizi pubblici ed esercizi commerciali. Risulta

oltretutto ben collegata grazie alla prossimità della fermata Cenizio della linea metropolitana Lilla e a varie linee di superficie.



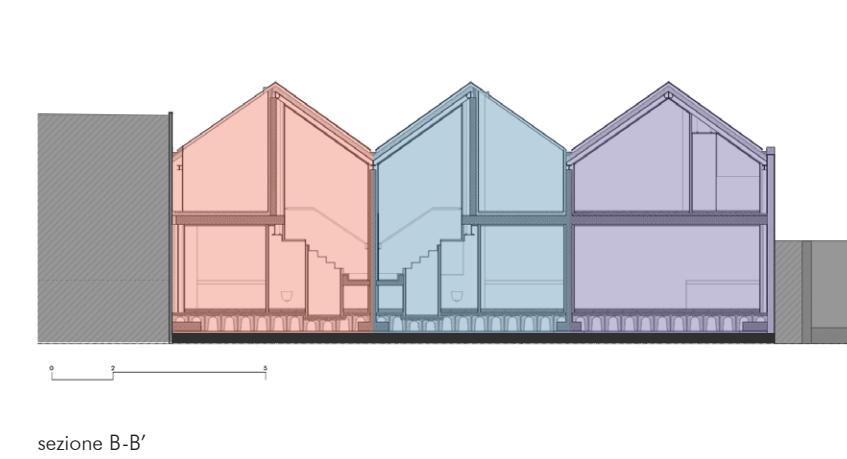
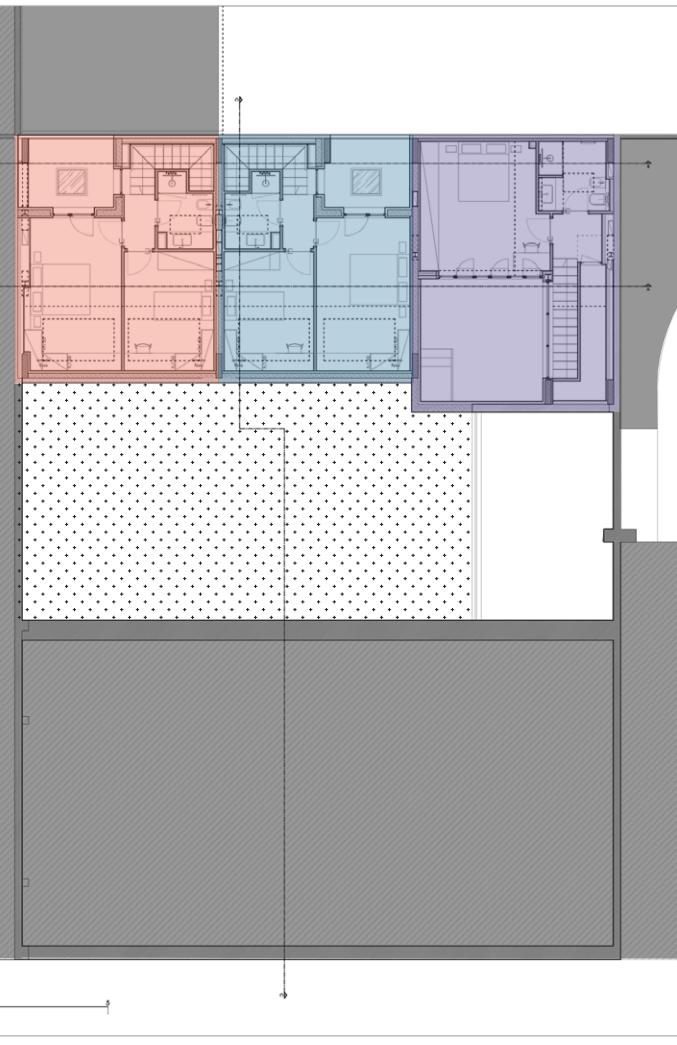
### TECNOLOGICO

Gli impianti Elettrici Speciali, concepiti per le future unità abitative, sono importanti su design, cruscotti dettagli e soluzioni tecnologiche di assoluta avanguardia e di elevato standard qualitativo. Le dotazioni elettriche sono improntate su un **sistema domotico**, di immediata e facile comprensione all'uso, implementato anche per la gestione degli impianti climatizzatori estivi e invernali.



■ Intorno | preesistenze  
■ Contile Interno

■ Casa A  
■ Casa B  
■ Casa C



## CASA C . piano terra

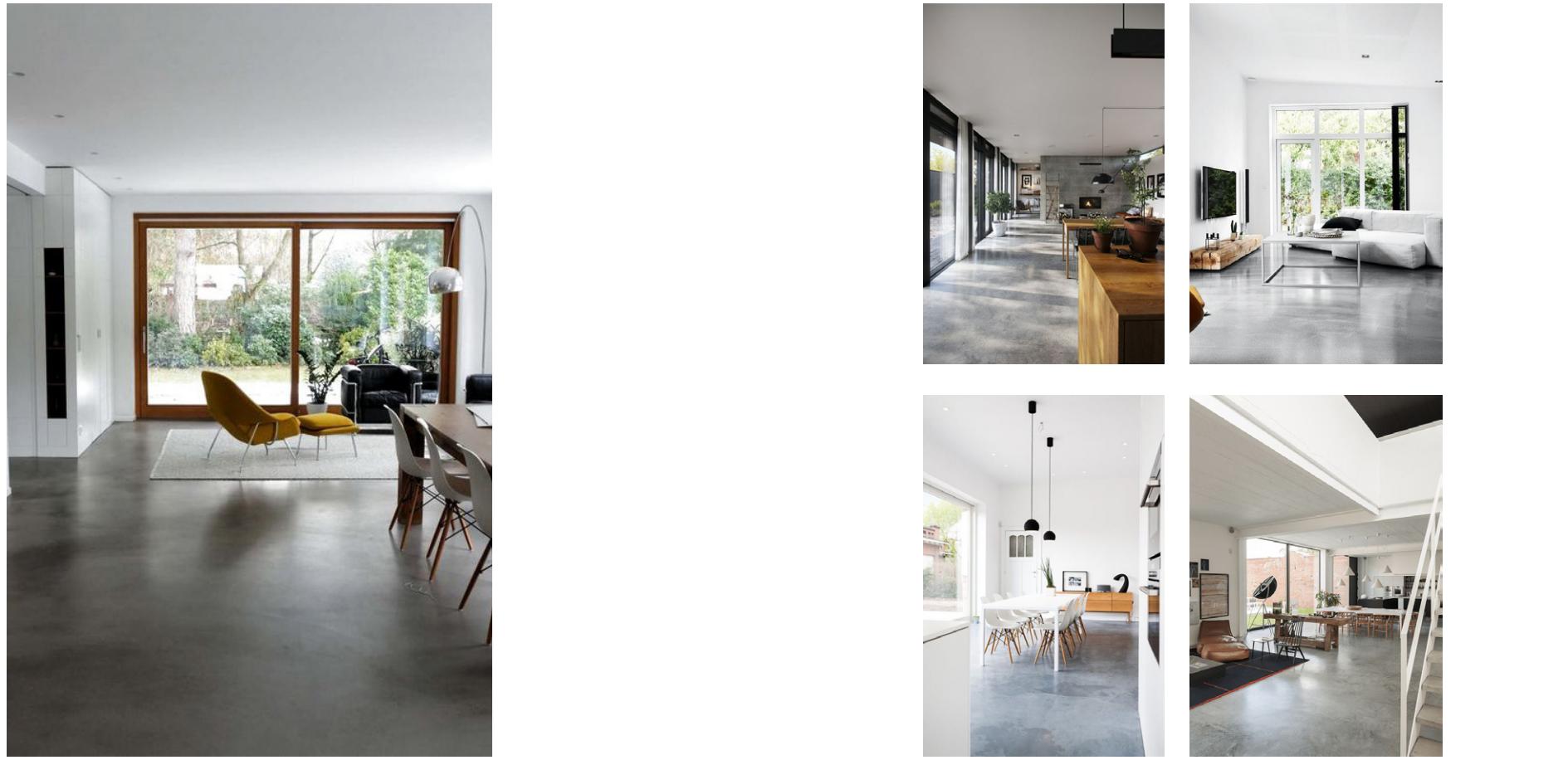


a: ingresso posteriore  
b: patio d'ingresso  
c: soggiorno  
d: cucina e sala da pranzo  
e: scale  
f: disimpegno  
g: bagno  
h: studio

## Mood | Soggiorno Openspace



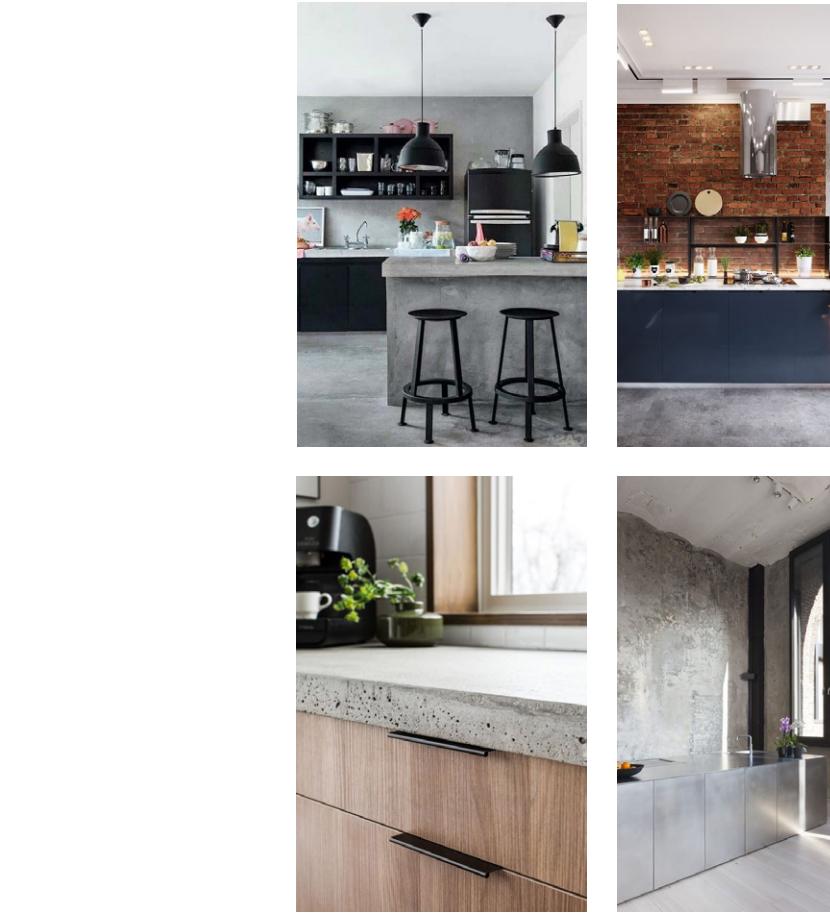
16



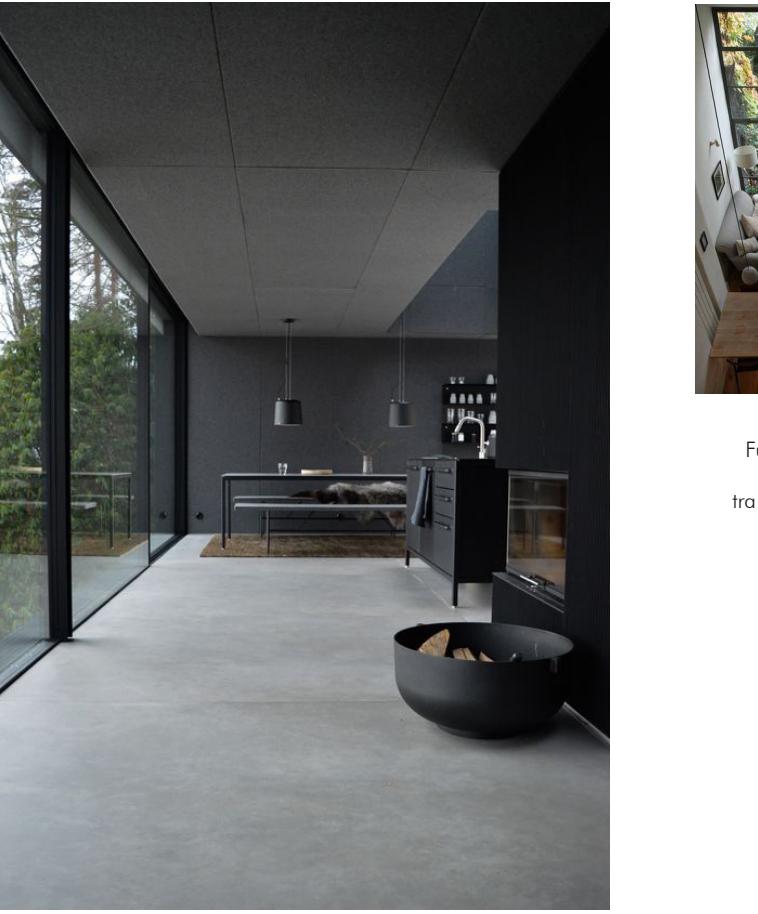
## Mood | Cucina a vista



17



## Mood | Soggiorno, Patio e Osmosi Interno-Esterno



Fusione e costante  
comunicazione  
tra interno ed esterno



## Mood | Verde privato e Patio d'ingresso



Giardino Privato  
Spazio di Relax | Gioco | Orto | Convivialità  
Filtro naturale, visivo e acustico  
Intimità e Riservatezza  
Naturale estensione delle funzioni che vi si affacciano



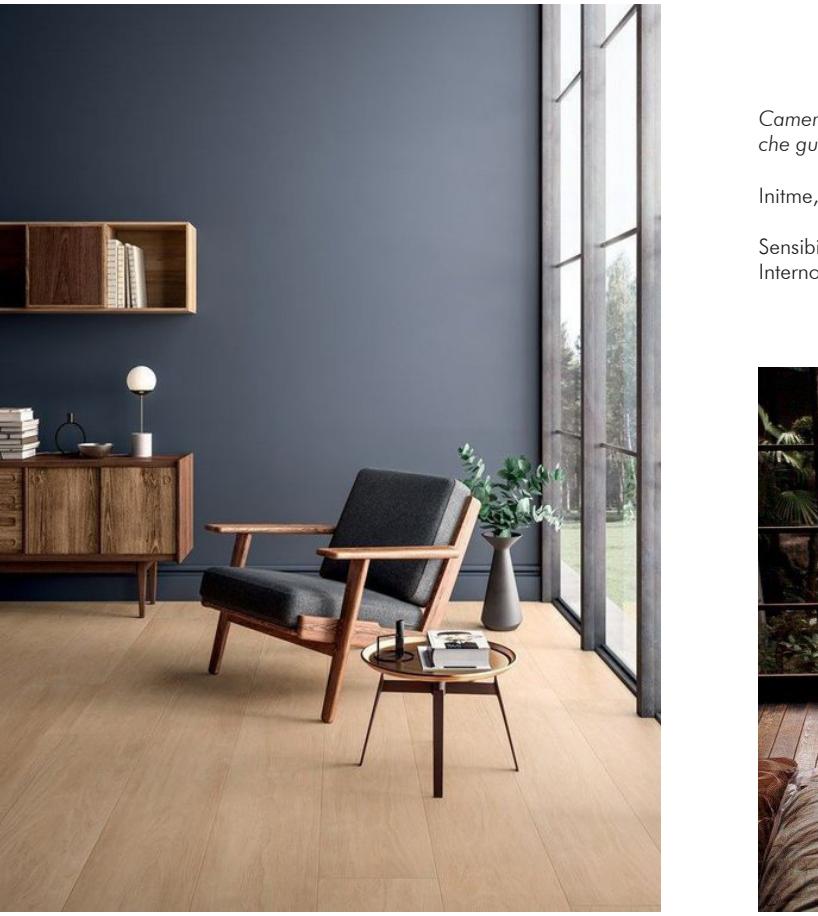
## CASA C . piano primo



a: scale  
b: disimpegno  
c: bagno  
d: camera matrimoniale



# Mood | Camera da letto su Patio



il patio  
accoglienti  
simbiotico tra



## wood | Bagno e Luce Zenitale



Mood | Scala\_



Scala dal s...  
scala interna  
lamiera portante piegata  
scala sostenuta da...



### III.

## Tecnologia e Innovazione

Finissima tecnologia, bassissime emissioni ed alto comfort: tutto al tuo servizio. La tecnologia, attivata da gesti semplici, ti consente di vivere in modo intelligente gli ambienti, potrai così controllare i sovraccarichi energetici, monitorare i consumi e regolare il clima in ogni spazio.

La domotica integrata diventa, in **Cenisio**, un requisito indispensabile che racchiude in sé, tutto ciò che l'acquirente cerca in termini di comfort, design e avanguardia tecnologica.



### SISTEMA DOMOTICO

Metodo di controllo, comodo facile ed intuitivo che gestisce facilmente tutte le automazioni della casa.



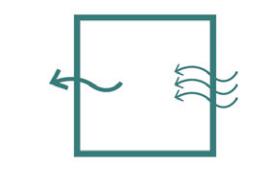
### SISTEMA AUTONOMO A POMPA DI CALORE

Sistema di Raffrescamento, Riscaldamento e Produzione dell'acqua sanitaria, senza l'uso di gas metano.



### VIDEOCITOFONO

Semplice sistema di gestione degli accessi esterni, sia pedonali che carrabili. La distribuzione del segnale televisivo e dei dati digitali sono gestiti mediante collegamento in Fibra Ottica.



### UNITA' MOTOCONDENSANTE ARIA-ACQUA

L'unità utilizza l'aria esterna come fonte di approvvigionamento o smaltimento di energia termica. Il raffrescamento e riscaldamento degli ambienti è garantito mediante l'utilizzo di pannelli radianti a pavimento.



### PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO

Sistema di isolamento performato per la realizzazione di nuovi edifici a basso consumo energetico.



### CAPPOTTO TERMICO

Ottura la luce del sole e convertirla in energia elettrica. Da un minimo di 9 ore durante l'inverno, al picco di 15 ore nel periodo estivo.



### FOTOVOLTAICO

Ottura la luce del sole e convertirla in energia elettrica. Da un minimo di 9 ore durante l'inverno, al picco di 15 ore nel periodo estivo.

IV.

# Forniture

- STRUTTURE DI NUOVA COSTRUZIONE

**Struttura portante** | sistema misto cemento armato e acciaio

**Solai interni** | PlastBau

**Solai di Copertura** | con pacchetto di isolamento ad alta prestazione Trasmittanza media 0,086 W/m2K

**Pareti e Contropareti interne** con tecnologie a secco, con elemento isolante

**Cappotto esterno** termoisolato, in pannelli isolanti in Eps | Conduttività termica 0,031 W/mk

**Scala interna** | in acciaio su misura

PLASTBAU®

- FORNITURE BAGNO

**Ceramiche Wc** | modello Semplice | Nic Design

**Ceramiche Bidet** | modello Semplice | Nic Design

**Piano Lavabo** realizzato in opera con finitura in microcemento | modello Semplice | Nic Design

**Rubinetteria bidet** | serie Pan | Zucchetti

**Rubinetteria doccia** | serie Pan | Zucchetti

**Rubinetteria lavabo** | serie Pan | Zucchetti

**Piatto Doccia** | realizzato in opera su misura, a filo pavimento, con finitura in microcemento.

- SERRAMENTI

**Serramenti esterni** con profili di alluminio a taglio termico e taglio acustico, con aperture ad anta e ribalta e laccatura opaca.

Vetro camera basso emissivo e ferramenta.

Trasmittanza in opera  $U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ , abbattimento acustico  $> 40 \text{ dB}$ .

**Porte interne ad anta**, pannello in tamburato di legno e laccatura opaca a campione.

Maniglia | serie Lama | Olivari

**Porte interne a scorrere**, con profili di alluminio a taglio termico e taglio acustico e laccatura opaca | Scrigno Essential

Nic Design

ZUCCHETTI

OLIVARI

SCRIGNO  
SINONIMO DI ECCELLENZA

- IMPIANTI PER IL CONTROLLO DEL CLIMA

**Pompa di calore aria-acqua** composta da unità moto-condensante | Panasonic

**Panasonic**

**Pannelli radianti** in poliestere espanso | modello Cover 30 | RDZ

**RDZ**  
invisible heating and cooling

**Scaldasalviette** di colore bianco | modello Novo | IRSAP

**IRSAP**  
creating your comfort

**Interfaccia Utente** con Display a colori Touch Screen | Radiax Multizona | REHOM

**REHOM**

**Pannelli fotovoltaici** aderenti alla copertura in ottemperanza a quanto indicato nel Dlgs 3 Marzo 2011 n. 28



**CENISIO**

architecture & intimacy

- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

**Sistema domotico**, implementato per la gestione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale | Vitrum Design

**VITRUM**  
HOME CONTROL

**Componenti prese** | 4Box

**4b  
0X**